



LOCAL D'ACTIVITÉS DE 471 M² SUR SITE SÉCURISÉ

Référence : **CL3577**



A LOUER A CANÉJAN, local d'activités de 471 m² environ dans la ZI du Poujeau Pendu. Local comprenant 275 m² d'entrepôt et 96 m² de bureaux en rez-de-chaussée et une mezzanine de stockage (activité légère) de 100 m². HSP : 6 m, Alarme incendie de type 4, Façade bardage métallique double peau horizontale. Dalle béton: 2T/m². 1 porte sectionnelle électrique 4x4.5m en façade arrière. Bureaux climatisés. Parkings extérieurs : 6 places de parkings privées, sur site clos et sécurisé. Disponibilité immédiate

Surface : 471 m²

Disponibilité :
immédiate

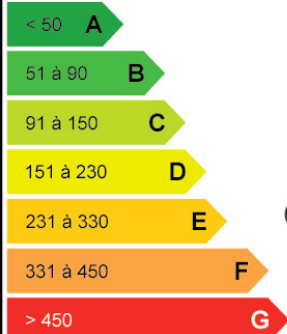
Préstations :

Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

Localisation :

Ville : Canéjan
Secteur : SUD

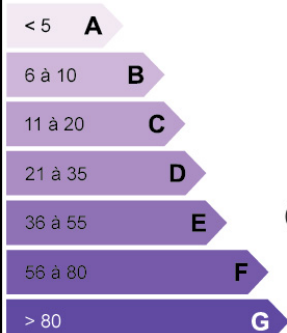
Logement économe



**DPE
en
cours**

Logement économe

Faible émission de GES



**GES
en
cours**

Forte émission de GES