



**LOCAL D'ACTIVITÉS DE 471 M<sup>2</sup> SUR SITE SÉCURISÉ**

Référence : CL3577



A LOUER A CANÉJAN, local d'activités de 471 m<sup>2</sup> environ dans la ZI du Poujeau Pendu. Local comprenant 275 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 96 m<sup>2</sup> de bureaux en rez-de-chaussée et une mezzanine de stockage (activité légère) de 100 m<sup>2</sup>. HSP : 6 m, Alarme incendie de type 4, Façade bardage métallique double peau horizontale. Dalle béton: 2T/m<sup>2</sup>. 1 porte sectionnelle électrique 4x4.5m en façade arrière. Bureaux climatisés. Parkings extérieurs : 6 places de parkings privées, sur site clos et sécurisé. Disponibilité immédiate

Surface : 471 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :**  
immédiate

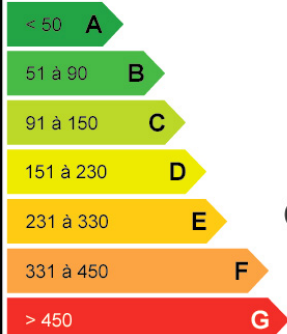
### Préstations :

Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Canéjan  
Secteur : SUD

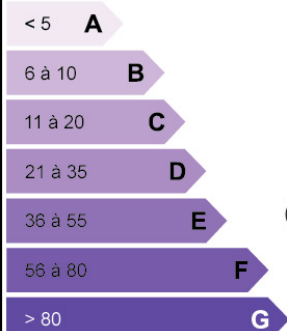
#### Logement économe



**DPE  
en  
cours**

#### Logement énérgivore

#### Faible émission de GES



**GES  
en  
cours**

#### Forte émission de GES