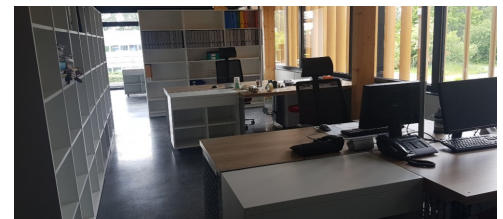




LOCAL D'ACTIVITÉS DE 1 375 M² - LABEL THPE

Référence : **CL3554**



Produit rare sur Mérignac. A vendre, bâtiment d'activités de 1 375 m² comprenant 918 m² d'entrepôt et 457 m² de bureaux. Panneau solaire. Isolation extrêmement performante. Possibilité d'extension de 500 à 750 m² d'entrepôt. Ossature bois, double peau, toiture isolée, entrepôt hauteur 6.5m, 4 portes sectionnelles, sol béton quartz 5t/m², 380v tarif jaune. Bureaux en RDC et R+1 : Accueil, open space et bureaux cloisonnés, salle de réunion, vestiaires, sanitaires, local technique, cafétéria, climatisation réversible. Terrain clos de 5 800 m², aire de man?uvre, + de 30 places de parking, accès PL. Disponibilité immédiate

Surface : 1375 m²

Disponibilité :
immédiate

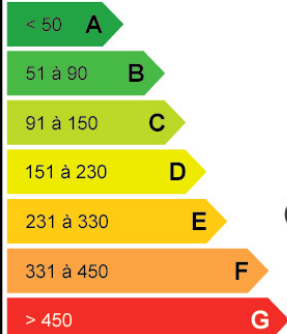
Préstations :

Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

Localisation :

Ville : Mérignac
Secteur : OUEST

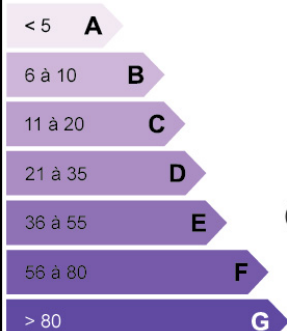
Logement économe



**DPE
en
cours**

Logement économe

Faible émission de GES



**GES
en
cours**

Forte émission de GES