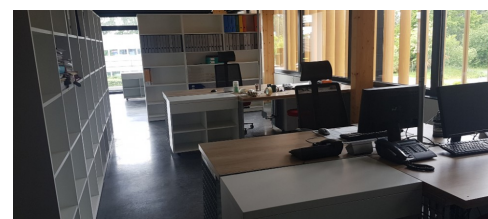




**LOCAL D'ACTIVITÉS DE 1 375 M<sup>2</sup> - LABEL THPE**

Référence : **CL3554**



Produit rare sur Mérignac. A vendre, bâtiment d'activités de 1 375 m<sup>2</sup> comprenant 918 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 457 m<sup>2</sup> de bureaux. Panneau solaire. Isolation extrêmement performante. Possibilité d'extension de 500 à 750 m<sup>2</sup> d'entrepôt. Ossature bois, double peau, toiture isolée, entrepôt hauteur 6.5m, 4 portes sectionnelles, sol béton quartz 5t/m<sup>2</sup>, 380v tarif jaune. Bureaux en RDC et R+1 : Accueil, open space et bureaux cloisonnés, salle de réunion, vestiaires, sanitaires, local technique, cafétéria, climatisation réversible. Terrain clos de 5 800 m<sup>2</sup>, aire de man?uvre, + de 30 places de parking, accès PL. Disponibilité immédiate

Surface : 1375 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :**  
immédiate

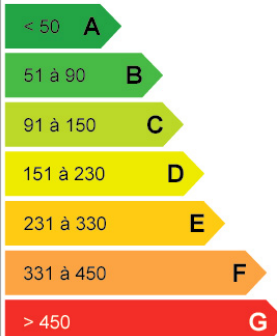
### Préstations :

Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Mérignac  
Secteur : OUEST

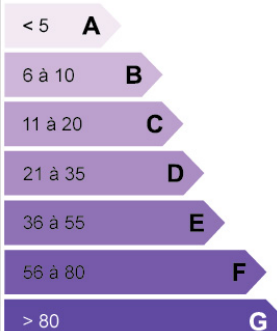
#### Logement économe



**DPE  
en  
cours**

#### Logement énénergivore

#### Faible émission de GES



**GES  
en  
cours**

#### Forte émission de GES