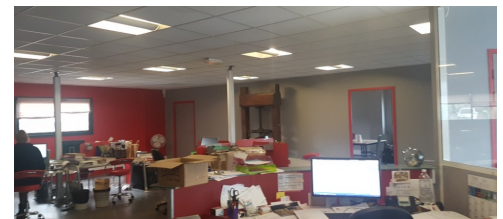




**LOCAL D'ACTIVITÉ 992 M<sup>2</sup>**

Référence : **CL3450**



A vendre, local d'activité de plain-pied de 992 m<sup>2</sup> composé de 800 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 192 m<sup>2</sup> de bureaux. Bardage double peau, structure métallique, Toiture isolée, HSP 6-7m, dalle béton quartz avec une résistance de 4t/m<sup>2</sup>, 3 portes sectionnelles électriques et 1 issue de secours, éclairage néons et trappes de désenfumage. Bureaux lumineux et équipés (faux plafond, chauffage électrique, câblage informatique et baie de brassage, sol béton ciré) avec local technique et locaux sociaux, PMR, alarme. Accès PL Parking VL. 19 places de parking à partager et 4 places privatives Disponibilité : immédiate

Surface : 992 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Gradignan

Secteur : SUD

