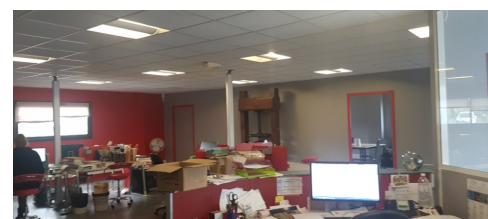




LOCAL D'ACTIVITÉ 992 M²

Référence : **CL3450**



A vendre, local d'activité de plain-pied de 992 m² composé de 800 m² d'entrepôt et 192 m² de bureaux. Bardage double peau, structure métallique, Toiture isolée, HSP 6-7m, dalle béton quartz avec une résistance de 4t/m², 3 portes sectionnelles électriques et 1 issue de secours, éclairage néons et trappes de désenfumage. Bureaux lumineux et équipés (faux plafond, chauffage électrique, câblage informatique et baie de brassage, sol béton ciré) avec local technique et locaux sociaux, PMR, alarme. Accès PL Parking VL. 19 places de parking à partager et 4 places privatives Disponibilité : immédiate

Surface : 992 m²

Disponibilité : Immédiate

Préstations :

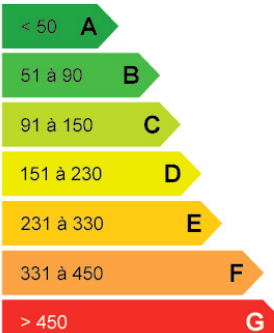
Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

Localisation :

Ville : Gradignan

Secteur : SUD

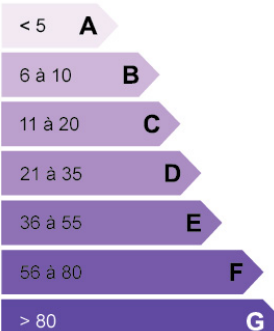
Logement économe



**DPE
en
cours**

Logement économe

Faible émission de GES



**GES
en
cours**

Forte émission de GES