



LOCAL D'ACTIVITÉS 470 M² DIVISIBLE - ZONE FRAN...

Référence : CL3379



A louer à Floirac, dans la ZA de la Souys, local d'activités de 470 m² composé de 324 m² d'entrepôt et 145 m² de bureaux/locaux sociaux. Hauteur 5 à 8m, 1 accès plain-pied par porte coulissante manuelle 7x5m, tarif jaune et 380v, sol dalle béton quartz. Bureaux cloisonnés, équipés et lumineux, cuisines, salle de pause et sanitaires. Site clos, fermé par portail manuel, terrain bitumé avec aire de manoeuvre et accès PL, 9 places de parking. BAIL DÉROGATOIRE DE 30 MOIS Disponibilité immédiate

Surface : 470 m² divisibles à partir de 324 m²

Disponibilité :
immédiate

Préstations :

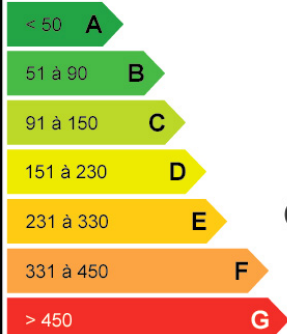
Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

Localisation :

Ville : Floirac

Secteur : RIVE DROITE

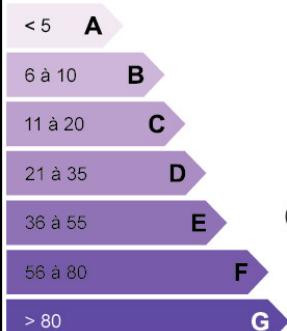
Logement économe



**DPE
en
cours**

Logement économe

Faible émission de GES



**GES
en
cours**

Forte émission de GES