



LOCAL D'ACTIVITÉS 470 M<sup>2</sup> DIVISIBLE - ZONE FRAN...

Référence : CL3379



A louer à Floirac, dans la ZA de la Souys, local d'activités de 470 m<sup>2</sup> composé de 324 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 145 m<sup>2</sup> de bureaux/locaux sociaux. Hauteur 5 à 8m, 1 accès plain-pied par porte coulissante manuelle 7x5m, tarif jaune et 380v, sol dalle béton quartz. Bureaux cloisonnés, équipés et lumineux, cuisines, salle de pause et sanitaires. Site clos, fermé par portail manuel, terrain bitumé avec aire de manoeuvre et accès PL, 9 places de parking. BAIL DÉROGATOIRE DE 30 MOIS Disponibilité immédiate

Surface : 470 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 324 m<sup>2</sup>

Disponibilité :  
immédiate

### Préstations :

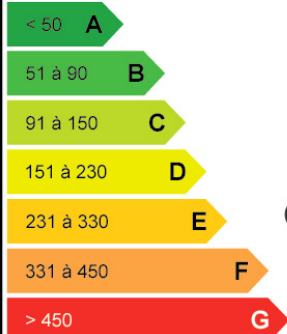
Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Floirac

Secteur : RIVE DROITE

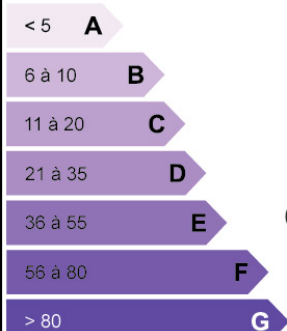
#### Logement économe



DPE  
en  
cours

#### Logement économe

#### Faible émission de GES



GES  
en  
cours

#### Forte émission de GES