



**LOCAL D'ACTIVITÉS DE 260 M<sup>2</sup> - STOCKAGE EXTÉRI...**

Référence : **CL3380**



A Bouliac, à proximité de la sortie n°23 de la rocade, à louer local d'activités de 260 m<sup>2</sup> en construction pierre (ancien chai) ainsi que 30 m<sup>2</sup> de bureaux en algéco et 200 m<sup>2</sup> de stockage extérieur. Hauteur 3.7m à 6.15m, 1 accès plain-pied par rideau métallique électrique 4x3m, sol béton brut. Arrivée d'eau dans l'entrepôt, sanitaires et douches. Bureaux équipés avec climatisation réversible. Site clos fermé par portail électrique avec vidéo. Accès camion, aire de manoeuvre, 10 places de parking nominatives en extérieur. Disponibilité : février 2020

Surface : 260 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :**  
février 2020

### Préstations :

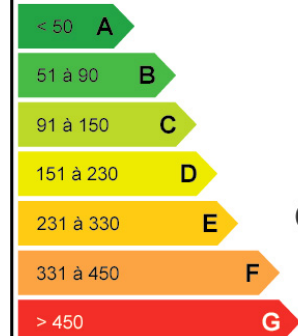
Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Bouliac

Secteur : RIVE DROITE

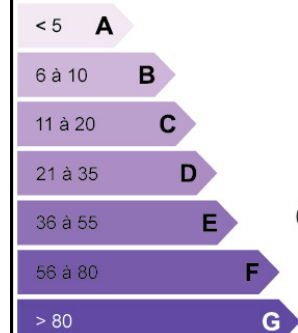
#### Logement économe



**DPE  
en  
cours**

#### Logement économe

#### Faible émission de GES



**GES  
en  
cours**

#### Forte émission de GES