



LOCAUX D'ACTIVITÉS DE 1 521 M<sup>2</sup> DIVISIBLES À PA...

Référence : CL3352



A louer, programme d'activités totalisant 1 521 m<sup>2</sup> divisibles en 6 lots livrés bruts, fluides en attente : 3 lots comprenant un espace entrepôt/show-room en rdc et des bureaux en étage; et 3 lots d'entrepôts. Structure métallique, bardage double peau, toiture bac acier isolée, hauteur 6.5 à 7.5 m, sol béton quartz, 1 porte sectionnelle par lot 3x4m, bureaux en R+1 accessibles par escalier intérieur. Accès PL. Parking extérieur : 43 places VL dont 2 PMR. Belle visibilité en zone mixte : commerce et activités bénéficiant d'un accès immédiat à l'A10 par la sortie n°42. PRIX DE LOCATION PAR LOTS : NOUS CONSULTER Disponibilité : 1er janvier 2020

Surface : 1521 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 160 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :**  
1er janvier 2020

### Préstations :

Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Ambarès-et-Lagrave  
Secteur : RIVE DROITE

