



A céder, très beau local commercial situé idéalement au coeur du centre-ville de Bordeaux, aux Grands-Hommes, composé d'une surface commerciale de 35 m<sup>2</sup> environ et d'une réserve d'environ 25 m<sup>2</sup> avec WC. Une cave complète ce lot avec accès par les parties communes. Le local a un beau linéaire de vitrine (3m), il est équipé de la climatisation et de grilles intérieures. Disponibilité immédiate Pas de restauration possible. Copropriété de 29 lots (Pas de procédure en cours).

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

### Préstations :

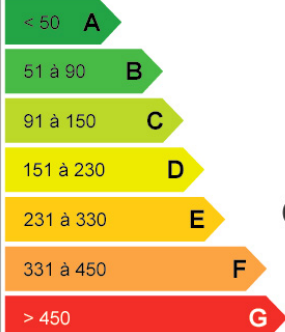
Type de bien : Droits au bail

### Localisation :

Ville : Bordeaux

Secteur :

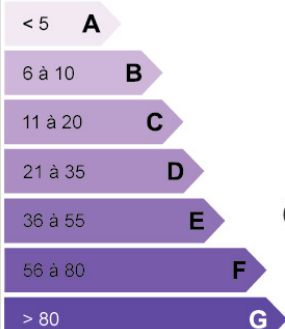
#### Logement économe



DPE  
en  
cours

#### Logement économe

#### Faible émission de GES



GES  
en  
cours

#### Forte émission de GES