



# Arthur

A vendre, en zone industrielle à La Teste de Buch, sur un terrain clos et bitumé de 1 318 m<sup>2</sup>, local d'activité de 600 m<sup>2</sup> comprenant 400 m<sup>2</sup> d'entrepôt, show-room, locaux sociaux et 200 m<sup>2</sup> en mezzanine à usage de bureaux. Accès clientèle avec vitrine et 1 accès livraison plain-pied 2mx3.5m. Locaux sociaux : sanitaires H/F, vestiaire et douches H/F. Hauteur 2.75m, tarif jaune, arrivées d'eau. Câblage informatique. Parking en extérieur Disponibilité : 1er décembre 2019 Accès rapide par l'A660 et la N250

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

## Préstations :

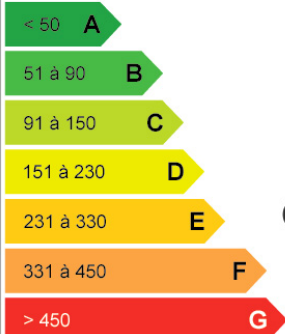
Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

## Localisation :

Ville : La Teste-de-Buch

Secteur : BASSIN

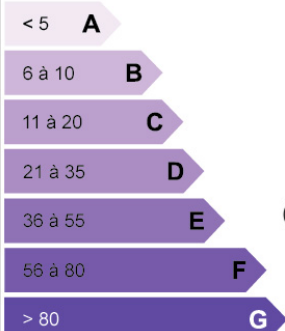
### Logement économe



DPE  
en  
cours

### Logement économe

### Faible émission de GES



GES  
en  
cours

### Forte émission de GES