



A vendre, hypercentre de Bordeaux au sein d'un très bel immeuble pierre de taille, une surface exploitable en bureaux de 270 m<sup>2</sup> agrémentée d'une terrasse privative de 100 m<sup>2</sup>. La surface est aménagée en 1 open space, 1 salle de réunion, 4 bureaux cloisonnés, 1 cuisine, 2 salles d'eau + 1 sanitaire, 1 pièce d'archives. Un ascenseur est à l'étude pour 2020, 2 parkings publics sont accessibles à 5 min à pieds. Belles prestations : locaux lumineux, sol parquet, hauteur sous plafond, moulures, cheminées. Opportunité rare sur le secteur ! Disponibilité 01/03/2020

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

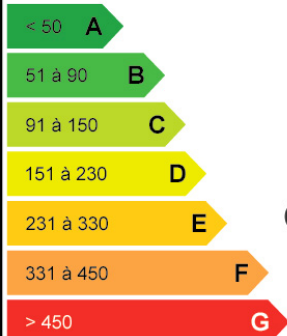
### Préstations :

Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Secteur : CENTRE-VILLE

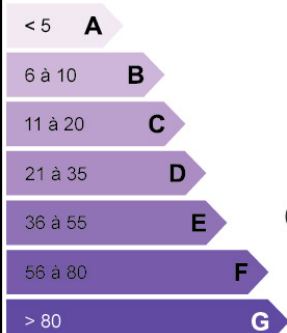
#### Logement économe



DPE  
en  
cours

#### Logement économe

#### Faible émission de GES



GES  
en  
cours

#### Forte émission de GES