



A LOUER, proche de la barrière de Pessac, immeuble à usage de bureaux sur 2 niveaux disponible immédiatement. Cet immeuble développe 470m<sup>2</sup> au total en comprenant la cave et des combles aménageables et bénéficie d'un beau visuel sur les Boulevards au niveau d'un croisement très fréquenté. L'accueil se fait par le RDC qui peut être rendu PMR à moindre frais et l'étage développe plus de 220 m<sup>2</sup> lumineux en bon état. Ce bien est libre de toute occupation, bénéficie d'un chauffage au gaz et d'une climatisation, de double vitrage et les bureaux sont cablés en RJ45. Possibilité de vente des murs nous consulter.

Surface : 320 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

**Préstations :**

Type de bien : Bureaux

**Localisation :**

Secteur : CENTRE-VILLE

