



A LOUER, bâtiment clé-en-main R+1 d'entrepôt-bureaux de 5 696 m<sup>2</sup> divisible sur un foncier de 15 309 m<sup>2</sup>. A proximité immédiate de l'A10 par la sortie n°42. Bardage double peau, structure métallique, toiture isolée, Hauteur 7m, sol béton quartz. 1 quai de déchargement, 8 portes sectionnelles (4x4m), issues de secours. Aménagement bureaux et show-room en RDC et R+1 : selon cahier des charges du preneur. Site clos offrant aire de manoeuvre, stationnements VLetPL et une zone de stockage extérieure d'environ 1 745 m<sup>2</sup>. Division possible en 4 lots : 956 m<sup>2</sup>/1270 m<sup>2</sup>/1496 m<sup>2</sup>/1974 m<sup>2</sup> : Nous consulter Livraison : 1er trimestre 2021

Surface : 5696 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 956 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

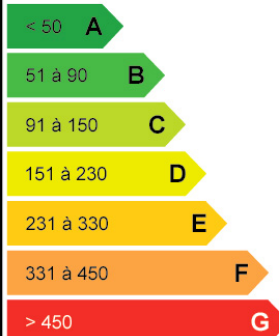
Type de bien : Entrepôts

### Localisation :

Ville : Ambarès-et-Lagrave

Secteur : RIVE DROITE

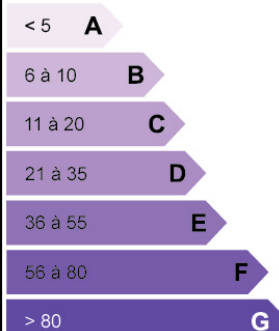
#### Logement économe



**DPE  
en  
cours**

#### Logement économe

#### Faible émission de GES



**GES  
en  
cours**

#### Forte émission de GES