



CLÉ EN MAIN ENTREPÔT-BUREAUX 2003 M<sup>2</sup> SUR 7 0...

Référence : PF3169



A LOUER, bâtiment clé-en-main R+1 d'entrepôt-bureaux de 2 003 m<sup>2</sup> comprenant 1 556 m<sup>2</sup> d'entrepôt + 220 m<sup>2</sup> de bureaux/show-room en rez-de-chaussée et 227 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1. Sur un foncier de 7 041 m<sup>2</sup>. A proximité immédiate de l'A10 par la sortie n°42. Bardage double peau, structure métallique, toiture isolée, hauteur 7m, sol béton quartz 3 portes sectionnelles 4x4m et 2 portes sectionnelles 5x5m, issues de secours. Site clos offrant aire de manoeuvre, stationnements VLetPL. Livraison : 4ème trimestre 2020

Surface : 2003 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

## Préstations :

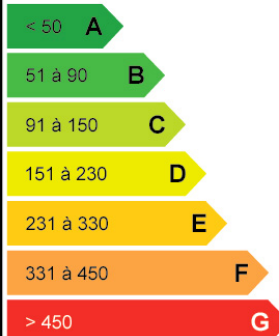
Type de bien : Entrepôts

## Localisation :

Ville : Ambarès-et-Lagrave

Secteur : RIVE DROITE

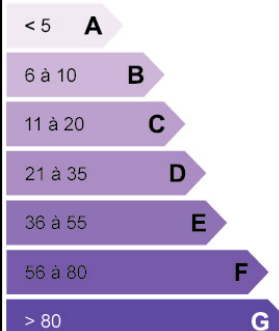
### Logement économe



DPE  
en  
cours

### Logement énérgivore

### Faible émission de GES



GES  
en  
cours

### Forte émission de GES