



A VENDRE, bâtiment clé-en-main R+1 d'entrepôt-bureaux de 5 696 m² divisible sur un foncier de 15 309 m². A proximité immédiate de l'A10 par la sortie n°42. Bardage double peau, structure métallique, toiture isolée, Hauteur 7m, sol béton quartz. 1 quai de déchargement, 8 portes sectionnelles (4x4m), issues de secours. Aménagement bureaux et show-room en RDC et R+1 : selon cahier des charges du preneur. Site clos offrant aire de manoeuvre, stationnements VLetPL et une zone de stockage extérieure d'environ 1 745 m². Division possible en 4 lots : 956 m²/1270 m²/1496 m²/1974 m² : Nous consulter Livraison : 1er trimestre 2021

Surface : 5696 m² divisibles à partir de 956 m²

Disponibilité : Immédiate

Préstations :

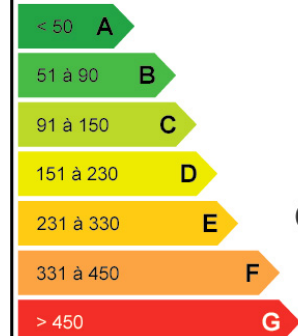
Type de bien : Entrepôts

Localisation :

Ville : Ambarès-et-Lagrave

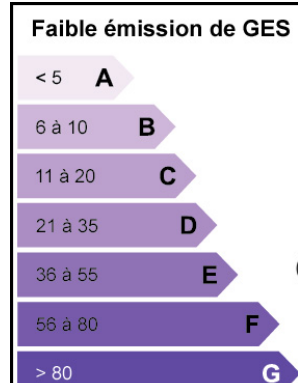
Secteur : RIVE DROITE

Logement économe



**DPE
en
cours**

Logement économe



**GES
en
cours**

Forte émission de GES