



A VENDRE, bâtiment clé-en-main R+1 d'entrepôt-bureaux de 2 003 m<sup>2</sup> comprenant 1 556 m<sup>2</sup> d'entrepôt + 220 m<sup>2</sup> de bureaux/show-room en rez-de-chaussée et 227 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1. Sur un foncier de 7 041 m<sup>2</sup>. A proximité immédiate de l'A10 par la sortie n°42. Bardage double peau, structure métallique, toiture isolée, hauteur 7m, sol béton quartz 3 portes sectionnelles 4x4m et 2 portes sectionnelles 5x5m, issues de secours. Site clos offrant aire de manoeuvre, stationnements VLetPL. Livraison : 4ème trimestre 2020

Surface : 2003 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Type de bien : Entrepôts

### Localisation :

Ville : Ambarès-et-Lagrave

Secteur : RIVE DROITE

