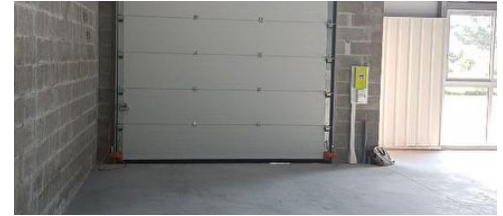




**LOCAL D'ACTIVITÉ NEUF 270 M<sup>2</sup> - PARC DU 21**

Référence : **CL3163**



A LOUER local d'activité de 270 m<sup>2</sup> neuf au sein d'un bâtiment d'activité, le MULTI 300, livré début 2019. Bardage double peau, toiture isolée, Hauteur 5 à 6.3m, sol béton quartz 2t/m<sup>2</sup>, 1 porte sectionnelle 2.4x2.4m manuelle. Sanitaire. Accès PL, site clos fermé par portail. 2 places de parking privatives Possibilité d'aménagement de bureaux. Accès rocade sorties n°9 et n°10 Disponibilité immédiate Copropriété de 11 lots ().

Surface : 270 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

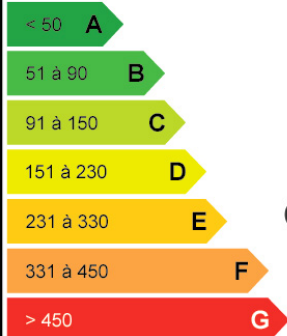
Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Mérignac

Secteur : OUEST

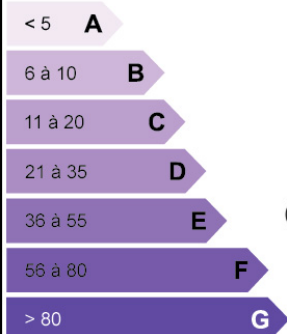
#### Logement économe



**DPE  
en  
cours**

#### Logement économe

#### Faible émission de GES



**GES  
en  
cours**

#### Forte émission de GES