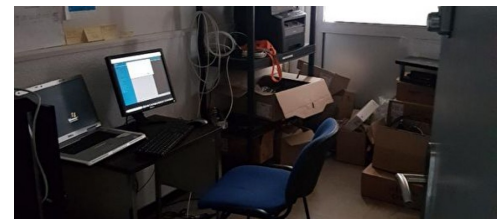




A LOUER LOCAL D'ACTIVITÉ 1 406 M²

Référence : **CL3102**



En plein coeur de Pessac Bersol, sur une parcelle clôturée de 3 150 m², local d'activité de 1 550 m² composé de 1 280 m² d'entrepôt (+ 144 m² de mezzanine) et 126 m² de bureaux. Structure béton, double peau, sol béton brut, hauteur 3.5 à 5.7m, 3 portes coulissantes 3,3x3m, chauffage gaz, 380v, 6 bureaux en façade équipés, salle technique, locaux sociaux (salle de pause et cuisine, sanitaires mixtes, vestiaire). Chauffage électrique, câblage informatique, ADSL. Site clos fermé par portail électrique, terrain bitumé. Places de parkings : 18 places environ, Accès PL. Disponibilité : 1er septembre 2019

Surface : 1406 m²

Disponibilité : A déterminer

Préstations :

Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

Localisation :

Ville : Pessac

Secteur : SUD

