



Bureaux refaits à neuf sur un axe passant, développant 118 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux composés au rez-de-chaussée d'un bureau, d'une cuisine, d'un sanitaire et au 1er étage d'un open space et 2 bureaux. Locaux lumineux, fibrés, climatisés. Stationnement non payant dans la rue des bureaux. Proche accès A630 - Sortie 16 - Ligne de bus 21 - Ligne de Tram B à 20 mn à pied / à proximité de la future extension de la ligne de tram.

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

### Préstations :

Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Talence

Secteur : SUD

